



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग चार-ब

वर्ष १०, अंक १३६]

बुधवार, सप्टेंबर २५, २०२४/आश्विन ३, शके १९४६

[पृष्ठ ४, किंमत : रुपये ९.००

असाधारण क्रमांक ३६१

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र अधिनियमान्वये तयार केलेले
(भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त) नियम व आदेश.

महसूल व वन विभाग

मंत्रालय, मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरू चौक,
मुंबई ४०० ०३२, दिनांक २५ सप्टेंबर, २०२४.

आदेश

महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम.

क्रमांक मुद्रांक-२०२४/अनौ.सं.९/प्र.क्र.१८९/म-१ (धोरण).—ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने, शासन निर्णय, उद्योग, ऊर्जा, कामगार व खनिकर्म विभाग क्रमांक साप्रोयो-२०२२/प्र.क्र.४३/उद्योग-८, दिनांक २८ जून २०२४ याद्वारे, महापे, नवी मुंबई येथे इंडिया ज्वेलरी पार्क उभारण्याचे घोषित केले आहे आणि महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ (एम आय डी सी) व महापे, नवी मुंबई येथे स्थित असलेल्या मेसर्स इंडिया ज्वेलरी पार्क यांच्यामध्ये निष्पादित केलेल्या जमिनीच्या पहिल्या भाडेपट्ट्याच्या संलेखावरील आणि मेसर्स इंडिया ज्वेलरी पार्क व त्यातील युनिटे यांच्यामधील जमिनीच्या किंवा जागांच्या पोट-भाडेपट्ट्याच्या पहिल्या संव्यवहारावरील, मुद्रांक शुल्क संपूर्णतः माफ करण्याचा निर्णय घेतला आहे.

त्याअर्थी, आता, महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, (१९५८ चा ६०) याच्या कलम ९ च्या खंड (अ) द्वारे प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, महाराष्ट्र शासन, जनहितार्थ तसे करणे आवश्यक असल्याबद्दल त्याची खात्री पटल्याने, याद्वारे महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ (एम आय डी सी) व महापे, नवी मुंबई येथे स्थित असलेल्या मेसर्स इंडिया ज्वेलरी पार्क यांच्यामध्ये निष्पादित केलेल्या जमिनीच्या पहिल्या भाडेपट्ट्याच्या संलेखावरील आणि मेसर्स इंडिया ज्वेलरी पार्क व त्यातील युनिटे यांच्यामधील जमिनीच्या किंवा जागांच्या पोट-भाडेपट्ट्याच्या पहिल्या संव्यवहारावर, उक्त अधिनियमास जोडलेल्या अनुसूची- एकच्या अनुच्छेद ३६ अन्वये आकारण्यायोग्य असलेले संपूर्ण मुद्रांक शुल्क, पुढील शर्तीस अधीन राहून, माफ करित आहे :-

शर्ती :-

(१) अंमलबजावणी अभिकरणाने किंवा उद्योग, ऊर्जा, कामगार व खनिकर्म विभागाने याबाबतीत प्राधिकृत केलेल्या इतर कोणत्याही सक्षम प्राधिकरणाने, मुद्रांक शुल्क माफ किंवा कमी करणारे प्रमाणपत्र देऊन, उक्त कोणताही प्रकल्प किंवा उद्योग किंवा युनिट यांची पात्रता प्रमाणित केली पाहिजे.

(१)

(२) अंमलबजावणी अभिकरणाने, मुद्रांक शुल्क माफ किंवा कमी करणाऱ्या प्रमाणपत्रामध्ये कोणत्याही पात्र युनिटाचा गुंतवणूक कालावधी विनिर्दिष्ट केला पाहिजे.

(३) या आदेशाखालील मुद्रांक शुल्क माफीचा किंवा कमी केल्याचा लाभ, सर्व पात्र युनिटांना लागू आहे.

(४) ज्या पात्र युनिटाला, या आदेशाखालील मुद्रांक शुल्क माफीचा किंवा कमी केल्याचा लाभ मिळालेला आहे असे पात्र युनिट, इतर कोणत्याही आदेशानुसार किंवा धोरणानुसार त्याच संव्यवहारासाठी मुद्रांक शुल्क माफीसाठी किंवा कमी करण्यासाठी हक्कदार असणार नाही.

(५) जेव्हा कोणत्याही युनिटाने, हा आदेश महाराष्ट्र शासन राजपत्रा मध्ये प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापूर्वी, आधीच मुद्रांक शुल्क प्रदान केलेले असेल त्या बाबतीत, असे युनिट, कोणताही परतावा मिळण्यास हक्कदार असणार नाही.

(६) ज्यासाठी या आदेशान्वये मुद्रांक शुल्कामध्ये माफ किंवा कमी करण्यास मंजुरी दिलेली आहे अशा भाडेपट्टा विलेखाच्या दस्तऐवजाचा जे पक्षकार आहे, आणि ज्याने उक्त शासन निर्णयाची प्रयोजने किंवा उद्दिष्टे पूर्ण करण्यात कसूर केली आहे अथवा या आदेशामध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या कोणत्याही शर्तीचा भंग केला आहे असे कोणतेही पात्र युनिट, जणू काही सुरुवातीपासूनच मुद्रांक शुल्कामध्ये, कोणतीही माफी दिलेली नव्हती किंवा ते कमी केलेले नव्हते असे समजून संपूर्ण मुद्रांक शुल्क आणि कोणतीही असल्यास, शास्ती प्रदान करण्यास पात्र असेल.

(७) अंमलबजावणी अभिकरणाने, ज्यांनी मुद्रांक शुल्क माफीचा किंवा कमी केल्याचा लाभ मिळविलेला आहे, परंतु उक्त शासन निर्णयाची प्रयोजने किंवा उद्दिष्टे पूर्ण करण्यात कसूर केलेली आहे किंवा या आदेशात विनिर्दिष्ट केलेल्या कोणत्याही शर्तीचा भंग केलेला आहे अशा पात्र युनिटाचे नाव व तपशील, नियमितपणे महानिरीक्षक, नोंदणी व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना कळविला पाहिजे.

स्पष्टीकरण.—

(१) या आदेशाच्या प्रयोजनार्थ, युनिट याचा अर्थ, रत्ने व जडजवाहिरे आणि प्रयोगशाळा निर्मित हिरे (जेम्स व ज्वेलरी अँड लॅब ग्रोन डायमंड) उत्पादन उद्योगामध्ये कार्यरत असलेले आणि या धोरणान्वये किंवा या बाबतीत प्राधिकृत केलेल्या इतर कोणत्याही अधिकाऱ्याने विनिर्दिष्ट केलेल्या अंमलबजावणी अभिकरणाकडून तसे प्रमाणित केलेले युनिट, असा आहे.

(२) या आदेशान्वये देण्यात आलेला मुद्रांक शुल्क माफीचा किंवा कमी केल्याचा लाभ, पात्र युनिट व नंतरचे दुसरे युनिट यांच्यामध्ये निष्पादित केलेल्या भाडेपट्ट्याच्या किंवा पोट-भाडेपट्ट्याच्या अथवा भाडेपट्टा हक्काच्या अभिहस्तांतरणाच्या किंवा अभिहस्तांकनाच्या किंवा विक्री प्रमाणपत्राच्या मार्गाने केलेल्या जमिनीच्या हस्तांतरणाच्या किंवा संपादन केल्याच्या संलेखांस किंवा दस्तऐवजास/ दस्तऐवजांस लागू असणार नाही.

(३) पात्र युनिट आणि दुसरे किंवा त्यानंतरचे युनिट यांच्यामधील पुढील संव्यवहारांवर, या आदेशान्वये मुद्रांक शुल्क माफीसाठी किंवा कमी करण्यासाठी पात्र असणार नाही. युनिट ते युनिट यांमधील संव्यवहार, या आदेशान्वये मुद्रांक शुल्क माफीसाठी किंवा कमी करण्यासाठी पात्र असणार नाही.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

सत्यनारायण बजाज,
शासनाचे उप सचिव.

REVENUE AND FORESTS DEPARTMENT

Mantralaya, Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,
Mumbai 400 032, Dated the 25th September 2024.

Order

MAHARASHTRA STAMP ACT.

No. Mudrank-2024/U.O.R.9/C.R.189/M-1(Policy).—Whereas, the Government of Maharashtra has *vide* Government Resolution, Industries, Energy, Labour and Mining Department, No. Saproyo-2022/C.R.43/Industry-8, dated the 28th June 2024, has declared to set up the India Jewellery Park, at Mahape, Navi Mumbai and decided to remit stamp duty in whole, on the instrument of first lease of land executed between the Maharashtra Industrial Development Corporation (MIDC) and M/s. India Jewellery Park, located at Mahape, Navi Mumbai and the first transaction of sub-lease of land or premises between M/s. India Jewellery Park and the Units therein.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by clause (a) of section 9 of the Maharashtra Stamp Act (LX of 1958), the Government of Maharashtra, being satisfied that, it is necessary to do so in the public interest, hereby remits the stamp duty in whole as chargeable under article 36 of the Schedule-I of the said Act, on the instrument of first lease of land executed between the Maharashtra Industrial Development Corporation (MIDC) and M/s. India Jewellery Park, located at Mahape, Navi Mumbai and the first transaction of sub-lease of land or premises between M/s. India Jewellery Park and the Units therein, subject to the following conditions, namely:

Conditions.—

(1) The Implementing Agency or any other Competent Authority, authorized by the Industries, Energy, Labour and Mining Department in this behalf, must certify the eligibility of any project or industry or unit by providing stamp duty remission or reduction certificate.

(2) The Implementing Agency must specify the investment period of any eligible unit in the stamp duty remission or reduction certificate.

(3) The benefit of stamp duty remission or reduction under this Order is applicable to all eligible units.

(4) The eligible unit which has availed of the remission or reduction of stamp duty under this Order shall not be entitled for remission or reduction of stamp duty for the same transaction as per any other Order or policy.

(5) No refund shall be granted where the stamp duty has already paid by any unit, prior to the date of publication of this Order in the *Maharashtra Government Gazette*.

(6) Any eligible unit who is party to the document of Lease deed, for which remission or reduction in the stamp duty is granted under this Order, and who fails to fulfill the purpose or objectives of the said Government Resolution or commits breach of any of the conditions as specified in this Order, shall be liable to pay the whole stamp duty and penalty, if any, as if there was no remission or reduction in stamp duty from the beginning.

(7) The Implementing Agency must convey to the Inspector General of Registration and Controller of Stamps, Maharashtra State, Pune on regular basis the names and details of the units which have availed of remission or reduction of the stamp duty under this Order but failed to fulfill the purpose or objectives of the said Government Resolution or committed breach of any of the conditions as specified in this Order.

Explanation.—

(1) For the purposes of this Order, unit means, an unit engaged in Gems and Jewellery and Lab grown diamonds Manufacturing Industry, which is so certified by the Implementing Agency specified under the Policy or any other officer authorized in this behalf.

(2) The benefit of stamp duty remission or reduction provided by this Order shall not apply to the instrument or document/s of transfer or acquired land by way of lease or sub lease or conveyance or assignment of lease rights or sale certificate executed between the eligible unit and the subsequent unit.

(3) Further transactions between the eligible unit and the subsequent or the next unit shall not be eligible for the remission or reduction in the stamp duty under this Order. Thus unit to unit transaction shall not be eligible for stamp duty remission or reduction under this Order.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

SATYANARAYAN BAJAJ,
Deputy Secretary to Government.